|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bosna i Hercegovina****Brčko distrikt Bosne i Hercegovine****Direkcija za finansije****Brčko distrikta Bosne i Hercegovine****POREZNA UPRAVA** | **Obrazac PRIM-1054****Pregled prihoda i rashoda od iznajmljivanja nepokretne imovine** | **Vrsta prijave** **(označiti odgovarajuće polje)** [ ]  Osnovna [ ]  Izmijenjena |

**Dio 1 – Podaci o poreznom obvezniku – zakupodavcu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1) Ime i prezime vlasnika imovine | 2) JIB/JMB **[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]**  |  3) Porezna godina **20**[ ] [ ]  |
| 4) Adresa vlasnika | 5) Adresa na kojoj se nalazi nepokretna imovina koja se iznajmljuje |  6) Porezni period Od [ ] [ ]  do [ ] [ ]  |

**Dio 2 – Pregled prihoda i rashoda od iznajmljivanja**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| a. Redni broj | b. Vrsta prihoda | c. Iznos |
| 7 | Prihod od iznajmljivanja naplaćen tokom porezne godine  |  |
| 8 | Troškovi održavanja |  |  |
| 9 | Troškovi oglašavanja  |  |
| 10 | Troškovi osiguranja |  |
| 11 | Takse i naknade za licence |  |
| 12 | Trošak nenaplativih potraživanja |  |
| 13 | Trošak amortizacije  |  |
| 14 | Putni troškovi |  |
| 15 | Troškovi režija koje plaća vlasnik-zakupodavac |  |
| 16 | Kamata i bankovne naknade  |  |
| 17 | Drugi troškovi u vezi s iznajmljivanjem  |  |
| 18 | Ukupni troškovi *(Sabrati iznose u redovima od 8 do 17 i unijeti ukupni zbir)* |  |
| 18a. | Troškovi koji se priznaju u procentu /član 21. stav (9) tačka a) Zakona o porez na dohodak / red 7 x 30%  |  |
| 19 | Dohodak od iznajmljivanja po odbitku troškova *(red 7 - 18) ili (red 7 – 18a.)* |  |
| 20 | Unijeti ukupan iznos poreza na iznajmljivanje imovine koji je plaćen tokom godine |  |

**Dio 3 – Izjava poreznog obveznika**

|  |
| --- |
| **Pod materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da su svi uneseni podaci u ovom obrascu potpuni, tačni i vjerodostojni.** |
| Potpis poreznog obveznika | Datum |